Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.02.25 11:39:39 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **02/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 16/2026
Θέμα: Έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου «Ανάπλαση Οικισμού Κυπριωτιανίκων».

Σήμερα στις 10/02/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 06/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 5, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος-Δια ζώσης)
5. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Πρωτοψάλτη Θ. Παναγιώτη, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, εξέθεσε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 4508/05.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015381612 2024-09-05 - Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 3868/02.08.2024 ΑΔΑΜ: 24SYMV015247570 2024-08-05 Σύμβασης Κατασκευής Έργου) εργολαβική σύμβαση ποσού: 158.299,66 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ», συνολικής προθεσμίας περαίωσης **εννέα (9) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η οποία διακόπηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1305680/14.11.2024 απόφαση Αποδοχής της από 25-10-2024 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής εργασιών του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφέρειας Αττικής και αποφασίστηκε η άρση αυτής με την υπ' αρ. πρωτ. 369228/27.03.2025 απόφαση Άρσης Διακοπής εργασιών από την επόμενη εργάσιμη ημέρα, ήτοι 28-03-2025, καθώς και παρατάθηκε με την υπ' αρ. 88/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων κατά εκατό πενήντα τρείς ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι και την 08/11/2025 και επαναδιακόπηκε με την υπ' αριθμ. 1112986/16.09.2025 απόφαση Αποδοχής της από 29-08-2025 Ειδικής Δήλωσης 2ης Διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού, όπου και μέχρι σήμερα δεν έχει αρθεί.

Το αντικείμενο της σύμβασης με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων, είναι η ανάπλαση της πλατείας και των κεντρικών οδών του οικισμού Κυπριωτιάνικα του Δήμου Κυθήρων, με στόχος την δημιουργία ενός αστικού δημόσιου χώρου, με τρεις περιοχές ως χώροι «στάσης»,

(1) ο πρώτος χώρος είναι νότια της μεγάλης ξερολιθιάς, στο νότιο μέρος

(2) ο δεύτερος χώρος είναι απέναντι από τις παλαιές λιθόκτιστες οικίες, στο βόρειο μέρος και

(3) ο τρίτος χώρος στο ανατολικό μέρος του αστικού χώρου

Οι τρείς «στάσεις» εναγκαλίζουν το μεγάλο κεντρικό πλάτωμα, όπου ενώνονται οι πέντε (5) βασικοί δρόμοι του οικισμού, το οποίο προορίζεται για τη διέλευση των οχημάτων. Η ανάπλαση φτάνει μέχρι την εκκλησία του Αγίου Νικολάου, στο σημείο που συναντάει το τέλος της ξερολιθιάς. Συγκεκριμένα, πρόκειται για μικρής κλίμακας και περιορισμένου προϋπολογισμού παρέμβαση, τοπικού χαρακτήρα, η οποία αποσκοπεί στην αναβάθμιση του δημοσίου χώρου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού Κυπριωτιάνικων.

Μέχρι σήμερα, έχουν απομακρυνθεί/μετατοπιστεί οι στύλοι ηλεκτροφωτισμού της ΔΕΔΔΗΕ που βρισκόταν στο κεντρικότερο σημείο του έργου της ανάπλασης και επανασχεδιαστεί - παραλλαχθεί το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, καθώς και τμήμα του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης στον οικισμό από τον Δήμο Κυθήρων για την εξυπηρέτηση του έργου.

Εν συνεχεία, ο Δήμος Κυθήρων στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου του θέματος, κατόπιν διαμαρτυρίας των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού Κυπριωτιάνικων, ενέκρινε την μερική αντικατάσταση του προβλεπόμενου υλικού επίστρωσης του έργου «Ανάπλαση Κυπριωτιάνικων» από κυβόλιθους σκυροδέματος, με χτενιστό οπλισμένο σκυρόδεμα, στο δρόμο που περιλαμβάνει τη στροφή προς τον Ιερό Ναό του Αγίου Νικολάου, έτσι ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο ολισθηρότητας οχημάτων μεγάλου κυβισμού στο συγκεκριμένο σημείο, χωρίς να τροποποιηθεί το συμβατικό αντικείμενο στο σύνολό του.

Επίσης, η ανάδοχος εταιρεία «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» με το από 29/08/2025 αίτημα της διακοπής Εργασιών, συνοδευόμενο από την πιστοποιημένη δαπάνη των εκτελεσθεισών εργασιών, προς το τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφέρειας Αττικής (Διευθύνουσα Υπηρεσία), αιτήθηκε την διακοπή Εργασιών του έργου, λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού, την οποία και αποδέχθηκε η Διευθύνουσα Υπηρεσία με την υπ' αριθμ. 1112986/16.09.2025 απόφαση Αποδοχής της από 29-08-2025 Ειδικής Δήλωσης 2^{Ης} Διακοπής εργασιών, όπου και μέχρι σήμερα δεν έχει αρθεί.

Ακολούθως, η ανάδοχος εταιρεία με το από 03/11/2025 αίτημά της προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (ΤΤΥΝΔ) και μη έχοντας πληρωθεί τον 1^{ο} λογαριασμό καθιστώντας μη εφικτή την εκτέλεση εργασιών του έργου, ζήτησε την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά επτά (7) μήνες, δηλαδή έως 08/06/2026, την οποία η Διευθύνουσα Υπηρεσία (ΤΤΥΝΔ) εισηγήθηκε με το με αρ. πρωτ. **162915/06.02.2026** εγγράφου της στον Δήμο Κυθήρων.

Εν συνεχεία, των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων, κατά επτά (7) μήνες, ήτοι μέχρι και την 08/06/2026, "με αναθεώρηση", ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας '«ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»'

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.02, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν. 4412/2016*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	4	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου:«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων, κατά επτά (7) μήνες, μέχρι και την 08/06/2026, "με αναθεώρηση", ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας '«ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»'

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**
4. **ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Ο Αν. Γραμματέας της Επιτροπής

Πρωτοψάλτης Θ. Παναγιώτης